

NOV
Postbus 102
2202 AC Noordwijk
T.a.v. de heer A. Slobbe

Voorstraat 42
2201 HW NOORDWIJK
Postbus 298
2200 AG NOORDWIJK
T (071) 36 60 000
F (071) 36 20 021
E gemeente@noordwijk.nl

Noordwijk, 13 september 2011

Behandeld door : K.I. van der Valk - Flippo
Verz. datum : 13 september 2011
Onderwerp : Actualisatie bestemmingsplannen
Bijlagen : 2

Geachte heer Slobbe,

Wellicht heeft u ergens gelezen of gehoord dat de gemeente Noordwijk bezig is met het actualiseren van de bestemmingsplannen. Dit is nodig om aan een verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening te voldoen. Deze wet bepaalt ondermeer dat alle gemeenten vóór 1 juli 2013 over bestemmingsplannen moeten beschikken die niet ouder dan 10 jaar zijn.

Wat is een bestemmingsplan eigenlijk?

Een bestemmingsplan geeft aan waar er mag worden gebouwd, maar ook op welke wijze gronden en gebouwen gebruikt mogen worden. In het bestemmingsplan is terug te vinden waar woningen, winkels, bedrijven, wegen, recreatiegebieden zijn toegestaan. Daarnaast kunt u bijvoorbeeld zien of een bedrijf mag uitbreiden en zo ja, met welk oppervlak en tot welke hoogte. Iedereen is aan het bestemmingsplan gebonden, niet alleen burgers, bedrijven en instellingen maar ook de gemeente zelf.

Een bestemmingsplan bestaat uit:

- de verbeelding (plankaart) waarop de bestemmingen voor het gebied staan ingetekend;
- de regels voor het gebruiken en (ver)bouwen van de bouwwerken binnen de verschillende bestemmingen;
- de toelichting met de achtergronden en de gemaakte keuzes binnen het bestemmingsplan.

Wordt het bestemmingsplan voor het gebied van de NOV vernieuwd?

Ja, het bestemmingsplan waarin de NOV actief is, wordt vernieuwd. Het nieuwe bestemmingsplan heet Noordwijk Binnen. Het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan kunt u vinden op het kaartje in het bijgevoegde start- of voortgangsdokument. Dit start of voortgangsdokument is op 1 juni jl. vastgesteld in de gemeenteraad. Hierin zijn de uitgangspunten voor het op te stellen bestemmingsplan opgenomen.

Wat vragen wij van de NOV?

Om een zo compleet mogelijk bestemmingsplan te kunnen opstellen willen wij de belanghebbenden, die een buitenproportioneel belang hebben (zgn. stakeholders), de gelegenheid bieden om wensen of initiatieven voor het bestemmingsplan naar voren te brengen. De verantwoordelijke wethouder voor de actualisatie van de bestemmingsplannen, de heer L.J. van Ast, nodigt u uit om deze wensen en initiatieven kenbaar te maken bij de projectgroep.



Als u aan deze oproep gehoor wilt geven, kunt u tot 20 oktober 2011 contact opnemen met de projectleider van het bestemmingsplan Noordwijk Middengebied, Ruben de Jong, telefoonnummer 070 - 3660 403.

Wat wordt er met uw inbreng gedaan?

In een bestemmingsplangebied zijn meerdere stakeholders actief, die allemaal hun eigen inbreng hebben. Deze inbreng wordt verzameld en vervolgens afgewogen bij het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt door het college vrijgegeven voor inspraak. De inspraakperiode duurt zes weken en gedurende die periode kunt u zien wat er met uw inbreng gedaan is. Tijdens de inspraakperiode wordt een informatiebijeenkomst gehouden waar u met leden van de projectgroep en andere belanghebbenden van gedachten kunt wisselen over het voorontwerpbestemmingsplan. Deze informatiebijeenkomst wordt aangekondigd op de gemeentelijke website en in het Witte Weekblad. De heer Van Ast zal bij deze informatiebijeenkomst aanwezig zijn en hoopt u daar te ontmoeten.

Als u zich niet kunt vinden in de verwerking van uw inbreng en/of andere opmerkingen op het voorontwerp heeft, kunt u een inspraakreactie sturen naar het college.

Het college zal alle inspraakreacties beantwoorden en verwerken in een ontwerpbestemmingsplan dat weer zes weken ter visie wordt gelegd. U kunt daarop weer reageren door een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Initiatieven die pas in de ontwerpfase worden ingediend, worden niet meegenomen in het ontwerp. Voor deze initiatieven kunt u een aanvraag voor omgevingsvergunning indienen.

De beantwoording van alle zienswijzen en het bestemmingsplan worden na behandeling in de commissie voor vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Als u zich na vaststelling nog steeds niet kunt vinden in bepaalde onderdelen van het bestemmingsplan kunt u beroep aantekenen bij de Raad van State.

Een schematische weergave van het hele bestemmingsplanproces is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Nog meer informatie over bestemmingsplannen is te vinden op www.noordwijk.nl onder het thema "Wonen en woonomgeving">"Visies, nota's en ruimtelijke plannen">"Bestemmingsplannen in voorbereiding".

Tot slot

De gemeente Noordwijk hecht veel waarde aan het betrekken van bewoners en belanghebbenden bij het opstellen van bestemmingsplannen. Dat betekent niet dat alles mogelijk is, maar wel dat u in de gelegenheid wordt gesteld om samen met ons op te trekken in dit belangrijke traject.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben over de procedure van het te starten bestemmingsplan Noordwijk "Middengebied". Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de eerder genoemde projectleider.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk,
De secretaris, De burgemeester (wnd.),

drs. ir. J.W. de Vos MPA

drs. J.P.J. Lokker

Bijlage(n):

1. startnotitie / voortgangsnotitie bestemmingsplannen
2. schema proces bestemmingsplannen